

## Vilkår for leie av byggestrømskap

### BESTILLING

Bestilling og oppsigelse av byggestrømskap skal skje skriftlig. Kun Ægir Elektro AS originale bestillingsskjema (nettskjema) skal brukes. Bestillingen av byggestrømskap inkluderer måler, nettleie og kraft. Det er ikke mulig å benytte andre kraftleverandører på Ægir Elektro AS sine skap. Ægir Elektro AS har fastpris på kraftprisen (Kraftprisen inkluderer nettleie, strøm, avgift til myndigheter, men eks mva ).

### FAKTURERING

Alle kostnader vedrørende leieforholdet vil faktureres leietaker. Normalt vil Ægir Elektro AS fakturere leieforholdet i slutten av hver mnd til skriftlig oppsigelse av leieforholdet er mottatt. Ægir Elektro AS kan også vurdere å fakturere leietager for hele eller deler av leieperioden på første faktura. Reklamasjon på faktura må skje innen 10 dager etter fakturadato. Vi ber om depositum for nøkler, dette blir tilbakebetalt ved sluttoppgjør om samme antall nøkler som ble utlevert leveres tilbake. Etter endt leieforhold vil manglende/defekt lås faktureres med kr 1000,- for lås pluss eventuell montasje/repasjonstid. Erstatningssum for skap vurderes i hvert tilfelle. Om avviket mellom stipulert og faktisk forbruk er stort oppfordres leietaker til å sende inn måleravlesning, slik at vi kan korrigere stipuleringene og minske avviket.

### FREMLEIE

Leietakeren kan ikke fremleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse el. l.) over utstyr eiet av Ægir Elektro AS.

### GENERELT

Dersom det ikke finnes muligheter for tilkobling på/nær ved ønsket plassering i fordelingsnettet, vil skapet bli tilkoblet på nærmeste mulig sted, dersom intet annet er avtalt. Ved for liten kapasitet i NEAS eller ISTAD (nettleverandør) sitt forsyningsnett, kan Ægir Elektro AS ikke levere byggestrøm som ønsket. Ønskes skapet montert på steder det ikke finnes fordelingsnett, kan Ægir Elektro AS montere et provisorisk ledningsanlegg frem til ønsket plassering (inntil ca. 200 m). Dette vil da faktureres etter gjeldene prisliste. Send med skisse eller reguleringskart for ønsket plassering. Kostnader i forbindelse med befarig av potensielle plasseringer, flytting av skap etc, kan i sin helhet faktureres leietaker. Leietaker plikter å behandle provstrømskapet med tilbørlig aktsomhet slik at det ved frakopling er i tilsvarende stand som ved tilkobling. Leietaker er i hele leieperioden ansvarlig for skap og tilstøtende utstyr, og Ægir Elektro AS ansvar slutter ved skapets hovedbryter. Alt av kabler/utstyr som tilkobles byggestrømskasser er leietakers ansvar og leietaker plikter å tilse at det er dimensjonert etter gjeldende normer og forskrifter. Leietaker plikter til å ha kun instruert personell, eller personell med tilstrekkelig kompetanse, som bruker og eller tilkobler kabler og utstyr til byggekassen. Leietaker plikter å tilse at utstyret behandles og brukes korrekt for å unngå å sette seg selv eller andre i fare. Leietaker skal ha daglig ettersyn og vedlikehold av anlegget for å redusere faren for farlige situasjoner og/eller skader på personer/utstyr. Alle skader som blir påført det utleide materiell vil i sin helhet faktureres leietaker. Om El-tilsynet oppdager feil/mangler på anlegget, forårsaket av leietaker, vil leietaker få 30 dager til å utbedre dette. Dette kan utføres av Ægir Elektro AS om leietaker ønsker dette. Er ikke feil/mangler utbedret innen tidsfrist, vil Ægir Elektro AS utbedre feil/mangler iht rapport fra el-tilsynet på leietakers regning.

- Stjølet / manglende skap må umiddelbart meldes skriftlig til Ægir Elektro AS!
- Leietaker er ansvarlig for at skapet til enhver tid er lukket og låst.
- Leietaker må på ingen måte utføre endringer på installasjoner i skapet.
- Reparasjoner / ombygninger av utleid utstyr skal kun utføres av Ægir Elektro AS.
- Skapet må ikke flyttes fra utplasseringsstedet uten at dette varsles skriftlig.
- Jordspyd og tilførselskabel må ikke på noen måte røres/ændres.
- Strømutkobling av nettet pga. vedlikeholds- og driftsmessige årsaker kan forekomme. Ægir Elektro AS er bare ansvarlig for indirekte skader tap (følgeskader), når skaden er voldt ved uaktsomhet fra Ægir Elektro AS sin side. Ægir Elektro AS er ikke ansvarlig for indirekte skader tap som påføres bestiller / leietaker med mindre skaden skyldes en forsettlig handling fra Ægir Elektro AS. Herunder KILE kostnader.

Ægir Elektro AS vil ikke under noen omstendigheter ha ansvar for eventuelle skader på person eller utstyr som kan oppstå ved strømgjennomgang, uaktsom bruk eller tilstøtende utstyr. Ægir Elektro AS kan ikke holdes ansvarlig for slike skader såfremt Ægir Elektro AS sitt personell har opptrådt uaktsomt. Ægir Elektro AS er under enhver omstendighet ikke ansvarlig for indirekte tap.

### FORCE MAJEURE

Ægir Elektro AS sin plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse ikke er mulig grunnet forhold som ligger utenfor Ægir Elektro AS kontroll og som Ægir Elektro AS ikke kunne kjenne til på det tidspunkt avtalen ble inngått (force majeure), herunder men ikke begrenset til naturfenomener, streik, lockout, krig. Leietakeren kan i slike tilfeller ikke kreve erstatning for eventuelt tap som oppstår.

### OPPSIGELSE/MISLIGHOLD

Om ikke leieperioden er avtalt på forhånd kan leieforholdet kan avsluttes av begge parter med en virkedags varsel. Ved manglende betaling vil Ægir Elektro AS uten varsel og uten å gi økonomisk kompensasjon demontere provanlegget. Ved stenging av anlegg vil det bli fakturert et på setting gebyr, pålydende 5000,-, for gjeninnkobling av anlegget. Ægir Elektro AS kan heve leieforholdet om leietaker ikke følger bestemmelser beskrevet i dette dokument. Leietaker kan heve avtalen om Ægir Elektro AS i vesentlig grad misligholder sine forpliktelser i denne avtale, dog slik at Ægir Elektro AS gis rimelig tid til å utbedre feil/mangler før heving kan finne sted.

### FEIL PÅ UTSTYR

Feil meldes Ægir Elektro AS ved vårt kundemottak hverdager mellom 07:30-15:30 på tlf. 71 51 51 51. Utrykning ved feil vil normalt utføres umiddelbart innen normal arbeidstid. Reparasjon av feil på Ægir Elektro AS sitt anlegg/utstyr vil bli igangsatt snarest mulig. Utrykning på grunn av feil på kundens anlegg, vil faktureres etter gjeldene prisliste. Ved varsel av akutte feil utenom normal arbeidstid, kan vår vakttelefon 71 51 51 51 benyttes. Ægir Elektro AS vil ved feil og feilsøking, uten varsel og uten å gi økonomisk kompensasjon kunne frakoble provanlegget i reparasjonstiden pga. feil som skyldes utenforstående forhold.

### KONTAKT

Spørsmål eller uklarheter? Ta kontakt med vårt kundemottak på:

- Tlf: 71 51 51 51 (24/7-365)
- e-post: [post@aegirelektro.no](mailto:post@aegirelektro.no)